

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ NOVÝ JIČÍN,
HUSOVA 1079/11, 741 01 NOVÝ JIČÍN



9773/ONJ/2013-ONJM

Obec Velké Albrechtice
119
74291 Velké Albrechtice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/ONJ/10443/2013-ONJM-Br

VYŘIZUJE: Brádková Daniela
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 556 787 153
E-MAIL: Daniela.Bradkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM: 05.11.2013

Žádost o vyvěšení oznámení o výběrovém řízení na úřední desce

Žádáme o vyvěšení přiloženého Oznámení o výběrovém řízení č. ONJ/210/2013/1 na zjištění zájemců o převod členského podílu ve Stavebním bytovém družstvu v Bílovci, se sídlem Bílovec, Radotínská 589, IČ 14614910 a s ním spojená členská práva a povinnosti, včetně práva užívání družstevního bytu č. 2 o velikosti 1+1 o podlahové ploše 44,10 m² v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 273 ve Velkých Albrechticích, na úřední desce Vaší obce.

Datum vyvěšení: 6.11.2013
Datum sejmutí: 26.11.2013

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jan Hlisnikovský
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín

7 příloh

Velké Albrechtice









Kat. území Velké Albrechtice



c.p. 216
191/1

1912

848/2

848/1

191/2

446

447

1913/1

1913/2

846/13

okrajová linie
504
503
502
501

846/1

okrajová linie
841/3

846/2

189/1

c.p. 216

8912/ONJ/2013-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/10092/2013-ONJM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín
oznamuje vyhlášení výběrového řízení
o nejvhodnější nabídku na koupi**

- členského podílu ve Stavebním bytovém družstvu v Bílovci, se sídlem Bílovec, Radotínská 589, IČ 14614910 a s ním spojená členská práva a povinnosti, včetně práva užívání družstevního bytu č. 2 o velikosti 1+1 o podlahové ploše 44,10 m² v 1. nadzemní podlaží domu č.p. 273 ve Velkých Albrechticích.

Minimální kupní cena je 357.000,- Kč.

Podrobnosti o vyhlášení výběrového řízení, o jeho podmínkách a lhůtách, a podrobnosti o nabízeném majetku obdržíte při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele u Ing. Daniely Brádkové, místnost č. 208, tel. 556 787 153 a na internetových stránkách www.uzsvm.cz.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Líhovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č. ONJ/210/2013/1 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o převod majetku v katastrálním území Velké Albrechtice, obec Velké Albrechtice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. listopadu 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Převáděný majetek

- členský podíl ve Stavebním bytovém družstvu v Bílovci, se sídlem Bílovec, Radotínská 589 IČ 14614910 a s ním spojená členská práva a povinnosti, včetně práva užívání družstevního bytu č. 2 o velikosti 1+1 o podlahové ploše 44,10 m² v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 273 ve Velkých Albrechticích (dále jen „členský podíl“).

Čl. 2

Popis bytové jednotky

Bytový dům č.p. 273 se nachází na území obce Velké Albrechtice (počet obyvatel 1052), je situován na okraji obce, cca 50 m od státní silnice procházející obcí ve směru Studénka, Klimkovice.

Vlastní bytový dům č.p. 273 tvoří pravou sekci bytového dvojdomu (č.p. 273, č.p. 274), je třípodlažní, nepodsklepený, má jeden vchod ze zadní strany, celkem 6 bytových jednotek, střecha domu je sedlová. Jedná se o typizovaný bytový objekt v konstrukci RD Jeseník. V přízemí se nacházejí společné prostory, sklepy a dvě bytové jednotky. V dalších dvou podlažích jsou celkem čtyři bytové jednotky přístupné ze společného schodiště a chodby. Bytový dům je napojen na všechny sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a je centrálně vytápěn z plynové kotelny v sousedním bytovém domě č.p. 274.

Bytová jednotka č. 2 je byt o velikosti 1 + 1 s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 44,10 m² v 1 NP typizovaného bytového domu, dispozičně byt tvoří předsíň o rozloze 4,59 m², kuchyně o rozloze 8,60 m², pokoj o rozloze 24 m², koupelna o rozloze 2,90 m², spíž o rozloze 0,36 m² a WC o rozloze 0,95 m². Příslušenství bytové jednotky tvoří malý sklep o rozloze 2,70 m². Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem s digestoří, původní kuchyňskou linkou s dřezem a spíží skříní. V koupelně je umyvadlo a vana. V samostatném zděném WC je splachovací záchod.

Konstrukce bytu i jeho zařízení jsou původní v opotřebovaném stavu. V bytě je odpojen elektroměr. Příslušenství k bytové jednotce tvoří sklepní box a společné nebytové prostory.

Budova č.p. 273, ve které se předmětný byt nachází i zastavěný pozemek parc. č. st. 446, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Velké Albrechtice, jsou ve vlastnictví Stavebního bytového družstva v Bílovci a jsou zapsány na LV č. 808.

Čl. 3

Minimální cena za převod

Minimální cena členského podílu činí 357.000,- Kč (slovy: třístapadesátsedmtisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný členský podíl k převodu fyzickým osobám s trvalým pobytem na území ČR. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá smlouvou nabýt členský podíl do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), bude členský podíl převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka bytové jednotky

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Prohlídku bytové jednotky lze telefonicky domluvit s Úřadem na tel. č. 556 787 153 u Ing. Daniely Brádkové nebo na tel. č. 556 787 107 u Jaroslavy Turčkové.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) Jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a závazná adresa pro doručování. V případě žádosti o převod do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše ceny za převod, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena za převod uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného členského podílu.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ, při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- e) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas dohodnutou cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální dohodnuté ceny, tedy 35.700,00 Kč, pod variabilním symbolem 708130210, specifický symbol RČ/IČ účastníka VŘ. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. c).
- f) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu členského podílu

Podmínky převodu členského podílu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu Smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou o převodu členského podílu v bytovém družstvu v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 6. listopadu 2013 do úterý 26. listopadu 2013, v době Po-Čt od 8:00 do 15:00 hod., Pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. ONJ/210/2013/1 – k. ú. Velké Albrechtice – NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku. Otevírání obálek se uskuteční v úterý **3. prosince 2013** od 9,15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu. Čas projednání příslušného výběrového řízení bude upřesněn na tel. 556 787 153 u Ing. Daniely Brádkové nebo na tel. čísle 556 787 107 u Jaroslavy Turčkové.

Čl. 10

Výběr nabyvatele

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na převod členského podílu zájemci, který nabídne nejvyšší cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nabyvatele užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a nabyvatele

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat Smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Nabyvatel je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti smlouvy. Dohodnutá cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá dohodnutá cena uhrazena, vč. příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Úřad Stavebnímu bytovému družstvu v Bílovci jedno vyhotovení Oznámení o převodu členského podílu a nabyvatele o tom vyrozumí. Práva a povinnosti spojené s členstvím ve Stavebním bytovém družstvu v Bílovci přechází na nabyvatele ve vztahu ke Stavebnímu bytovému družstvu v Bílovci až dnem doručení Oznámení o převodu členského

podílu Stavebnímu bytovému družstvu v Bílovci. Následně bude bez odkladu zajištěno fyzické předání předmětu smlouvy.

- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nabyvatel jasně najevo, že smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud převodce v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín**

na telefonním čísle 556 787 153
kontaktní osoba: Ing. Daniela Brádková
e-mail: daniela.braddocka@uzsvm.cz

na telefonním čísle 556 787 107
kontaktní osoba: Jaroslava Turčeková
e-mail: jaroslava.turcekova@uzsvm.cz

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek, v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ
- Návrh smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu

VYVĚŠENO:6.11.2013

SVĚŠENO:26.11.2013

EV.Č.56/2013