

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezu JUDr. Marek Ivičič, rozhodce č.j. 59284/12 ze dne 25.02.2013 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 03.07.2013 č.j. 53 EXE 554/2013-16 ve prospěch

oprávněného: SECAPITAL S. a.r.l.

sídlem Avanie Charles de Gaulle 2, Luxembourg, L-1911, IČO: 00108305

práv.zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, Kotlářská 51a, Brno, 602 00

proti

povinnému: Ludvík Palát

bytem Velké Albrechtice 193, Velké Albrechtice, 742 91, dat.nar. 07.09.1973

pro 288.446,75 Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 12.2.2014 v 12.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568422 Velké Albrechtice

Kat.území: 778664 Velké Albrechtice

List.vlastnictví: 650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 167/1	348	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 167/2	211	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 167/3	937	zastavěná plocha a nádvoří		
771/1	934	zahrada		zemědělský půdní fond
772/2	440	zahrada		zemědělský půdní fond
772/3	207	zahrada		zemědělský půdní fond
772/4	400	zahrada		zemědělský půdní fond
773	827	zahrada		zemědělský půdní fond
775/1	1431	zahrada		zemědělský půdní fond
775/2	888	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
776	664	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1125/2	536	ostatní plocha	neplošná půda	
2032/2	631	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2516	42888	orná půda		zemědělský půdní fond

<i>Slavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Velké Albrechtice, č.p. 192	rod.dům		St. 167/2
Velké Albrechtice, č.p. 193	rod.dům		St. 167/1
bez čp/če	jiná st.		St. 167/3

Příslušenství tvoří: drátěné oplocení, studny, dřevník

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, obec Velké Albrechtice, okres Nový Jičín. Rodinný dům je samostatně stojící zemědělská usedlost tvaru U s otevřeným dvorem. Skládá se z původního přízemního rodinného domu č.p. 192, který stojí na pozemku parc. č. 167/2, z původního přízemního rodinného domu č.p. 193, který stojí na pozemku parc. č. 167/1 a stodoly bez č.p. stojící na pozemku parc. č. 167/3. Konstrukce budovy č.p. 193 je obdélníkového tvaru a skládá se z obytné a hospodářské části (bývalé chlévy). Budova je částečně podsklepena. Součástí nemovitosti je studna. Konstrukce budovy č.p. 192 je obdélníkového tvaru. Budova je částečně podsklepena. Součástí nemovitosti je studna. Na budovu navazuje dřevník s pultovou střechou.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.695.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

1.130.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 714713.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 07.01.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost